

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw , ul. Podwale 6/100  
tel./faks: 825760576, strona internetowa [www.komornikkrasnystaw.pl](http://www.komornikkrasnystaw.pl), email: [krasnystaw.fornalski@komornik.pl](mailto:krasnystaw.fornalski@komornik.pl)  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 69102053560000170201477371**  
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu)

Sygn. akt Km 2218/14

Krasnystaw , dnia 18-05-2016

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2218/14

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **23 czerwca 2016r. o godz 10:30** w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości będącej wspólnością ustawową majątkową małżeńską, numer ewidencyjny działki 837 o powierzchni 0,09 ha położonej w miejscowości Majdan Surhowski gmina Kraśniczyn, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem **KW: ZA1K/00062946/9**. Nieruchomość stanowi własność dłużników: Raczkowski Zbigniew i Raczkowska Agnieszka zam. 22-310 Kraśniczyn, Majdan Surhowski 49

**Działka zabudowana o nr 837 o pow. 0,09 ha oszacowana jest na kwotę: 42.500,00 zł.**

Cena wywoławcza w wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: 28.333,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowód wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności