

## **Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski**

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystraw , ul. Podwale 6/100  
tel./faks: 825760576, strona internetowa www.komornikkrasnystraw.pl, email: krasnystraw.fornalski@komornik.pl  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 69102053560000170201477371**  
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu)

Sygn. akt Km 3262/13

**Krasnystraw , dnia 11-04-2016**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3262/13

### **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 maja 2016r. o godz 11:00** w sali nr 3 Sądu Rejonowego w Krasnymstawie odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości zabudowanej nr ew. działek 452/3 i 452/4 o łącznej powierzchni 0,3654 ha, położona w miejscowości Krasnystraw przy ulicy Ułańskiej pow. krasnostawski woj. lubelskie. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krasnymstawie o nr **KW ZA1K/00042855/8** . Nieruchomość stanowi wspólność małżeńską dłużników Weremko Katarzyna i Weremko Daniel.

Nieruchomości zabudowana budynkiem mieszkalnym oszacowany jest na kwotę: 573.956,00 zł.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 430.467,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowódzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności