

## **Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski**

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnymstaw , ul. Podwałe 6/100  
tel./faks: 825760576, strona internetowa [www.komornikkrasnymstaw.pl](http://www.komornikkrasnymstaw.pl), email: [krasnymstaw.fornalski@komornik.pl](mailto:krasnymstaw.fornalski@komornik.pl)  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 69102053560000170201477371**  
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu)

Sygn. akt Km 36/14

Krasnymstaw , dnia 30-06-2015

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 36/14

### **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski w sprawie KM 36/14 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30 lipca 2015 r. o godz.10:30** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Krasnymstawie przy ul. Poniatowskiego 31 w Krasnymstawie odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym **działka o nr ew. 353 o pow. 1,8752 ha położona w miejscowości Liszno Kolonia gm. Rejowiec Fabryczny pow. chełmski**, dla której Księżę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr **ZA1K/00038957/2**. Nieruchomość stanowi własność dłużnika - Liwak Robert

**Zabudowana działka nr 353 o pow. 1,8752 ha oszacowana jest na kwotę 271.096,00 zł.**

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 203.322,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowódzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Krasnymstawie I Wydziału Cywilnego; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**

*Tomasz Fornalski*