

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Fornalski

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw , ul. Podwale 6/100
tel./faks: 825760576, strona internetowa www.komornikkrasnystaw.pl, email: krasnystaw.fornalski@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 69102053560000170201477371**
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie)

Sygn. akt Km 1741/14

Krasnystaw , dnia 03-12-2014

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1741/14

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 stycznia 2015 r. o godz. 11:00** w Wydziale Zamiejscowym Sądu Rejonowego w Zamościu z/s w Krasnymstawie przy ul. Poniatowskiego 31 w Krasnymstawie odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowe numery ewidencyjne działek: **536, 153, 392, 159, 478, 1179, 1194, 1222 oraz 1417 o łącznej powierzchni 4,006 ha** położone na terenie gminy Fajslawice w miejscowościach: **Wola Idzikowska, Zosin-Dziecinin, Boniewo oraz Fajslawice**, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie pod numerem KW LU1I/00116103/6 oraz ZA1K/00064649/1. Nieruchomości stanowiły własność dłużnika Kędziński Marcin zam. ul. Północna 20/25 Lublin, który zbył je w toku egzekucji na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość będzie sprzedawana poszczególnymi działkami:

Działka nr 153 o pow. 0,10 ha położona Boniewo oszacowana jest na kwotę 1.120,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 840,00 zł.

Działka nr 392 o pow. 0,03 ha położona Fajslawice oszacowana jest na kwotę 336,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 252,00 zł.

Działka nr 159 o pow. 0,06 ha położona Wola Idzikowska oszacowana jest na kwotę 335,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 251,25 zł.

Działka nr 1179 o pow. 1,07 ha położona Wola Idzikowska oszacowana jest na kwotę 16.075,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 12.056,25 zł.

Działka nr 1194 o pow. 0,75 ha położona Wola Idzikowska oszacowana jest na kwotę 11.323,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 8.492,25 zł.

Działka nr 1222 o pow. 0,50 ha położona Wola Idzikowska oszacowana jest na kwotę 18.935,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 14.201,25 zł.

Działka nr 1417 o pow. 1,11 ha położona Wola Idzikowska oszacowana jest na kwotę 16.716,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 12.537,00 zł.

Działka nr 478 o pow. 0,10 ha położona Wola Idzikowska oszacowana jest na kwotę 7.632,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 5.724,00 zł.

Działka nr 536 o pow. 0,26 ha położona Zosin Dziecinin oszacowana jest na kwotę 3.799,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 2.849,25 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowodzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Zamościu do Zamiejscowego Wydziału Cywilnego w Krasnymstydawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.