

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Fornalski

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw , ul. Podwale 6/100
tel./faks: 825760576, strona internetowa www.komornikkrasnystaw.pl, email: krasnystaw.fornalski@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 69102053560000170201477371**
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie)

Sygn. akt Km 2143/12

Krasnystaw , dnia 16-10-2014

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2143/12

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Fornalski w sprawie o sygn akt KM 2143/12 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, **że w dniu 20 listopada 2014 o godz 9:00** w Wydziale Zamiejscowym Sądu Rejonowego w Zamościu z/s w Krasnymstawie przy ul. Poniatowskiego 31 w Krasnymstawie odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej oznaczonej jako **działki nr 945, 946, 951, 954/1, 956/2, 957/1, 960, 961, 1071, 1073/1, 1076, 1079, 1083/1 1084/1** o łącznej pow. 4,05 ha **położone w miejscowości Siedliska Pierwsze gm. Fajslawice pow. krasnostawski woj. lubelskie** dla których Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Lublinie z/s w Świdniku **LU11/00051754/0**. Nieruchomość stanowi własność dłużnika - Dudek Henryk zam. Siedliska I 32 21-060 Fajslawice

Nieruchomości sprzedawane będą działkami, rozpoczynając według kolejności:

Działka nr 945 o pow. 0,13 ha oszacowana jest na kwotę 1.780,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 1.335,00 zł.

Działka nr 946 o pow. 0,14 ha oszacowana jest na kwotę na kwotę 1.920,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 1.440,00 zł.

Działka nr 951 o pow. 0,29 ha oszacowana jest na kwotę na kwotę 3.970,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 2.977,50 zł.

Działka nr 954/1 o pow. 0,20 ha oszacowana jest na kwotę 2.740,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 2.055,00 zł.

Działka nr 956/2 o pow. 0,02 ha oszacowana jest na kwotę na kwotę 270,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 202,50 zł.

Działka nr 957/1 o pow. 0,13 ha oszacowana jest na kwotę na kwotę 1.780,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 1.335,00 zł.

Działka nr 960 o pow. 0,20 ha oszacowana jest na kwotę na kwotę 2.740,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 2.055,00 zł.

Działka nr 961 o pow. 0,21 ha oszacowana jest na kwotę na kwotę 2.870,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 2.152,50 zł.

Działka nr 1071 o pow. 0,14 ha oszacowana jest na kwotę na kwotę 1.920,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 1.440,00 zł.

Działka nr 1073/1 o pow. 0,06 ha oszacowana jest na kwotę na kwotę 820,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 615,00 zł.

Działka nr 1076 o pow. 0,10 ha oszacowana jest na kwotę na kwotę 1.370,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 1.027,50 zł.

Działka nr 1079 o pow. 0,20 ha oszacowana jest na kwotę na kwotę 2.740,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 2.055,000 zł.

Działka nr 1083/1 o pow. 0,80 ha oszacowana jest na kwotę na kwotę 10.950,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 8.212,50 zł.

Działka nr 1084/1 o pow. 1,43 ha oszacowana jest na kwotę na kwotę 19.580,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 14.685,00 zł.

Istnieje niezgodność danymi zawartymi w Księdze Wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym.

Nieścisłość dotyczy:

- *położenia nieruchomości, bowiem w Księdze Wieczystej w Dziale I-O jako miejsce położenia wpisane są miejscowości Kol. Marysin gm. gm. Fajstawice; Siedliska I gm. Fajstawice oraz Żegotów gm. Piaski. Jednakże zgodnie ze stanem rzeczywistym oraz danymi ze Starostwa Wydziału Geodezji nieruchomości **położone są w miejscowości Siedliska I gm. Fajstawice obręb 0008-Siedliska I.***

- *rozbieżność dotyczy także numeracji działki, gdyż w Księdze Wieczystej Dziale I-O widnieje działka nr 945/1. W rzeczywistości oraz na podstawie danych ze Starostwa Wydziału Geodezji winna być wpisana działka **nr 954/1.***

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.** Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowódzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną

przesłane do Sądu Rejonowego w Zamościu do Zamiejscowego Wydziału Cywilnego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.