

## **Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Fornalski**

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw , ul. Podwale 6/100  
tel./faks: 825760576, strona internetowa [www.komornikkrasnystaw.pl](http://www.komornikkrasnystaw.pl), email: [krasnystaw.fornalski@komornik.pl](mailto:krasnystaw.fornalski@komornik.pl)  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 6910205356000017020147371**  
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie)

Sygn. akt Km 1089/12

**Krasnystaw , dnia 07-08-2014**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1089/12

### **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **25 września 2014 roku o godz 9:00** w Wydziale Zamiejscowym Sądu Rejonowego w Zamościu z/s w Krasnymstawie odbędzie się:

### **DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości oznaczonej jako **nr ew 237 i 261 o łącznej pow. 0,61 ha położonej w miejscowości Sielec gm. Leśniowice pow. chełmski woj. lubelskie** Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Zamościu z/s w Krasnymstawie KW ZA1K/00028426/8 Nieruchomość stanowi własność dłużnika - Legiędź Maciej

Działka nr 261 o pow. 0,30 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym oszacowana **na kwotę 49.800,00 zł.**

Cena wywoławcza wynosi: 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: 33.200,00 zł.

Działka nr 237 o pow. 0,31 ha oszacowana **na kwotę 37.400,00 zł**

Cena wywoławcza wynosi: 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: 24.933,33 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowodzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Zamościu do Zamiejscowego Wydziału Cywilnego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.