

## **Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Fornalski**

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw , ul. Podwałe 6/100  
tel./faks: 825760576, strona internetowa [www.komornikkrasnystaw.pl](http://www.komornikkrasnystaw.pl), email: [krasnystaw.fornalski@komornik.pl](mailto:krasnystaw.fornalski@komornik.pl)  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 6910205356000170201477371**  
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie)

Sygn. akt Km 2078/13

**Krasnystaw , dnia 14-04-2014**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2078/13

### **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **23 maja 2014 r. o godz. 9:00** w Sądzie Rejonowym w Zamościu Wydział Cywilny ul. Akademicka 1 22-400 Zamość sala 15 Wejście C odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości oznaczonej jako oznaczonej jako działki nr ew. 539, 529, 530 o łącznej pow. 3,49 ha **położone w miejscowości Orchowiec gm. Gorzków**, oraz działka nr ew. 40/2 o pow. 0,31 ha **położonej w miejscowości Bobrowe gm. Gorzków** dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem KW: **ZA1Z/00077099/6**.  
Nieruchomość stanowi własność Kneć Marzeny

**Działka nr 539 o pow. 0,57 ha oszacowana jest na kwotę 7.377,00 zł.**

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 5.532,75 zł.

**Działka nr 529 o pow. 1,75 ha oszacowana jest na kwotę 22.649,00 zł.**

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 16.986,75 zł.

**Działka nr 530 o pow. 1,17 ha oszacowana jest na kwotę 15.143,00 zł.**

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 11.357,25 zł.

**Działka nr 40/2 o pow. 0,31 ha oszacowana jest na kwotę 22.647,00 zł.**

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 16.985,25 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowódzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Zamościu Wydziału Cywilnego; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie

złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**

*Tomasz Fornalski*