

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Fornalski

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw, ul. Podwale 6/100
tel./faks: 825760576, strona internetowa www.komornikkrasnystaw.pl, email: krasnystaw.fornalski@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 69102053560000170201477371**
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie)

Sygn. akt Km 139/13

Krasnystaw, dnia 11-02-2014

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 139/13

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **14 marca 2014 r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Zamościu Wydział Cywilny ul. Akademicka 1 22-400 Zamość sala 15 Wejście C odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

1/2 udziału nieruchomości rolnej częściowo zabudowanej oznaczonej jako działki nr ew. 77, 78, 74, 377, 378, 80, 81, 82, 83/2, 992, 299, 297, 134, 135, 264, 265, 266 i 267 o łącznej powierzchni 11,21 ha położone na terenie Gminy Gorzków we wsi Baranica, Gorzków Wieś i Czysta Dębina Kolonia, dla których księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem KW ZA1Z/00018427/4. Nieruchomość stanowi współwłasność w udziale 1/2 części dłużnika Marucha Tomasz.

Udział 1/2 nieruchomości o nr KW ZA1Z/00018427/4 oszacowany jest na kwotę 65.119,00 zł.

Zgodnie z art. 983 kpc cena wywołania w drugiej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania.

Na licytacji będzie sprzedawany udział 1/2 części poszczególnych działek:

udział 1/2 działek położonych w Baranicy:

- udz. działki nr 377 oszacowany na kwotę **1.816,00 zł** cena wywołania 1.210,67 zł.

- udz. działki nr 378 wraz z budynkami oszacowany na kwotę **28.035,00zł** cena wywołania 18.690,00 zł.

udział 1/2 działek położonych w Gorzków Wieś:

- udz. działki gruntu nr ew 74 oszacowany na kwotę **510,00zł** - cena wywołania 340,00 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 77 oszacowany na kwotę **1.242,00zł** - cena wywołania 828,00 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 78 oszacowany na kwotę **5.952,00zł** - cena wywołania 3.968,00 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 80 oszacowany na kwotę **680,00zł** - cena wywołania 453,33 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 81 oszacowany na kwotę **5.952,00zł** - cena wywołania 3.968,00 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 82 oszacowany na kwotę **1.530,00zł** - cena wywołania 1.020,00 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 83/2 oszacowany na kwotę **808,00zł** - cena wywołania 538,67 zł.

udział 1/2 działek położonych w Czysta Dębina Kolonia:

- udz. działki gruntu nr ew 992 oszacowany na kwotę **4.802,00zł** - cena wywołania 3.201,33 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 264 oszacowany na kwotę **1.870,00zł** - cena wywołania 1.246,67 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 265 oszacowany na kwotę **978,00zł** - cena wywołania 652,00 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 266 oszacowany na kwotę **808,00zł** - cena wywołania 538,67 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 299 oszacowany na kwotę **4.547,00zł** - cena wywołania 3.031,33 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 297 oszacowany na kwotę **1.445,00zł** - cena wywołania 963,33 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 134 oszacowany na kwotę **1.296,00zł** - cena wywołania 864,00 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 135 oszacowany na kwotę **723,00 zł** - cena wywołania 482,02 zł.

- udz. działki gruntu nr ew 267 oszacowany na kwotę **2.125,00zł** - cena wywołania 1.416,67 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowodzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Zamościu Wydziału Cywilnego; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.