

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Fornalski

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw , ul. Podwale 6/100
tel./faks: 825760576, strona internetowa www.komornikkrasnystaw.pl, email: krasnystaw.fornalski@komornik.pl
konto: **PKO BP S.A. O/Zamość 69102053560000170201477371**
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie)

Sygn. akt Km 2188/12

Krasnystaw , dnia 08-11-2013

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2188/12

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 grudnia 2013 r. o godz. 10:30** w Wydziale Zamiejscowym Sądu Rejonowego w Zamościu z/s w Krasnymstawie przy ul. Poniatowskiego 31 w Krasnymstawie odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości oznaczonych jako niezabudowane działki nr 266; 177/2; 400; 346 położonych w miejscowości Janówka, gm Leśniowice oraz działka nr 372 położona w miejscowości Plisków gm. Leśniowice o łącznej pow.4,1800 ha, dla których Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Krasnymstawie pod nr **KW ZA1K/00013815/4**. Nieruchomość stanowi własność dłużnika - Łuczyn Kazimierz.

Działka nr 266 (grunt orny) o pow. 0,56 ha oszacowana jest na kwotę 8.085,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 6063,75 zł.

Działka nr 177/2 (grunt orny) o pow. 1,63 ha oszacowana jest na kwotę 23.532,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 17.649,00 zł.

Działka nr 346 (las) o pow. 0,78 ha oszacowana jest na kwotę 11.616,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 8.712,00 zł.

Działka nr 400 (las) o pow. 0,09 ha oszacowana jest na kwotę 1.716,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 1.287,00 zł.

Działka nr 372 (łąka) o pow. 1,12 ha oszacowana jest na kwotę 8.772,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 6.579,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowodzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Zamościu do Zamiejscowego Wydziału Cywilnego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą

dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.