

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20 marca 2017r. o godz 11:00** w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości położonej w miejscowości Rejowiec, gmina Rejowiec, powiat chełmski, województwo lubelskie, składającej się z działek **nr 946, 947, 949 oraz 910/5 o łącznej powierzchni 8,6191 ha**. Dla nieruchomości, na której ustanowiono użytkowanie wieczyste Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **ZA1K/00058450/4**. Prawo użytkowania wieczystego przysługuje dłużnikowi: GEP I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione na działce gruntu o **nr ew. 946 o pow. 0,1815 ha** oszacowane jest na kwotę: **5.586,66 zł. brutto**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 4.190,00 zł. brutto.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione na działce gruntu o **nr ew. 947 o pow. 0,0213 ha** oszacowane jest na kwotę: **356,70 zł. brutto**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 267,53 zł. brutto.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione na działce gruntu o **nr ew. 949 o pow. 0,0840 ha** oszacowane jest na kwotę: **2.584,23 zł. brutto**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 1.938,17 zł. brutto.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione na działce gruntu o **nr ew. 910/5 o pow. 8.3320 ha** oszacowane jest na kwotę: **423.721,47 zł. brutto**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 317.791,10 zł. brutto.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na w/w nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowódzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość, na której ustanowiono prawo użytkowania wieczystego można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Przysądzenie prawa nie narusza ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości powstałych przed jej oddaniem w użytkowanie wieczyste (art. 1011 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu prawa.

KOMORNIK SĄDOWY

Tomasz Fornalski