

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw , ul. Podwale 6/100

tel./faks: 825760576, strona internetowa www.komornikkrasnystaw.pl, email: krasnystaw.fornalski@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 6910205356000170201477371**

(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu)

Sygn. akt Km 2127/18

Krasnystaw , dnia 24-06-2019

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2127/18

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **25 lipca 2019 r. o godz. 9:40** w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie odbędzie się

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wojślawice, składającej się z działki nr 2122 o powierzchni 0,9645 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr **ZA1K/00030117/6**. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Szpak Bolesław.

W wyniku scalenia gruntów obrębu Wojślawice za działkę nr 1633 o pow. 0,97 ha ujawnioną w Księdze Wieczystej ZA1K/00030117/6, wydzielony został ekwiwalent w działce nr 2122 o pow. 0,9645.

Nieruchomość o nr ew. działki 2122 o pow. 0,9645 ha oszacowana jest na kwotę: 23.871,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **17.903,25 zł.**

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 2.387,10 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowodzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Tomasz Fornalski