

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw , ul. Podwale 6/100
tel./faks: 825760576, strona internetowa www.komornikkrasnystaw.pl, email: krasnystaw.fornalski@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 69102053560000170201477371**
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu)

Sygn. akt Km 163/17, Km

Krasnystaw , dnia 07-08-2017

1528/16

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 163/17

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **16 października 2017 r.** o godz. **10:45** w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej składającej się z działek o numerach **126-** o powierzchni 0,6300 ha oraz **181-** o powierzchni 1,08 ha o łącznej powierzchni 1.7100 ha, położonych w miejscowości Wojśławice, gmina Wojśławice, powiat chełmski. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr **ZA1K/00066119/1**. Nieruchomość stanowi wspólność ustawową majątkową małżeńską dłużników Mróz Edward i Mróz Dorota.

Nieruchomość będzie sprzedawana poszczególnymi działkami:

- działka gruntu nr **126**, cena oszacowania: **9.188,00 zł**, cena wywołania: **6.891,00 zł**
- działka gruntu nr **181**, cena oszacowania: **15.750,00 zł**, cena wywołania: **11.812,50 zł**

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowódzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Tomasz Fornalski