

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw , ul. Podwale 6/100
tel./faks: 825760576, strona internetowa www.komornikkrasnystaw.pl, email: krasnystaw.fornalski@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 69102053560000170201477371**
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu)

Sygn. akt Km 163/17, Km
1528/16

Krasnystaw , dnia 07-08-2017

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 163/17

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **16 października 2017r.** o godz. **10:30** w sali nr 3 Sądu Rejonowego w Krasnymstawie odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej składającej się z działek o numerach: **193/1-** działka położona w miejscowości: Poniatówka, o powierzchni 2,0095 ha, **193/3-** działka położona w miejscowości: Poniatówka o powierzchni 3,3919 ha, **194-** działka położona w miejscowości: Poniatówka o powierzchni 0,74 ha, **266-** działka położona w miejscowości: Wyganańce o powierzchni 0,7800 ha oraz **295-** działka położona w miejscowości: Sarniak, o powierzchni 2,2200 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,1414 ha. Działki położone są w miejscowościach: Poniatówka, Wyganańce oraz Sarniak, gmina Leśniowice, powiat chełmski, województwo lubelskie. Dla nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krasnymstawie prowadzi księgę wieczystą o nr **ZA1K/00060839/2**. Nieruchomość stanowi wspólność ustawową majątkowa małżeńską dłużników: Edward Mróz i Dorota Mróz.

Nieruchomość będzie sprzedawana poszczególnymi działkami:

- działka gruntu nr 193/1- cena oszacowania **67.250,00 zł**, cena wywołania: **50.437,50 zł**
- działka gruntu nr 193/3- cena oszacowania **113.515,00 zł** cena wywołania: **85.136,25 zł**
- działka gruntu nr 194- cena oszacowania **24.765,00 zł** cena wywołania: **18.573,75 zł**
- działka gruntu nr 266- cena oszacowania **6.425,00 zł** cena wywołania: **4.818,75 zł**
- działka gruntu nr 295- cena oszacowania **48.265,00 zł** cena wywołania: **36.198,75 zł**

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowodzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Tomasz Fornalski