

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw , ul. Podwale 6/100
tel./faks: 825760576, strona internetowa www.komornikkrasnystaw.pl, email: krasnystaw.fornalski@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 69102053560000170201477371**
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu)

Sygn. akt Km 3262/13

Krasnystaw , dnia 16-03-2017

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3262/13

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **13 kwietnia 2017 r. o godz 10:30 w sali nr 3** Sądu Rejonowego w Krasnymstawie odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału 1/8 nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 90/7 o łącznej powierzchni 1,6100 ha położonej w miejscowości Kolonia Łopiennik Dolny, gm Łopiennik Górny, pow. krasnostawski, woj. lubelskiej, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Cywilny prowadzi księgę wieczystą o nr **ZA1K/00060564/3**. Nieruchomość stanowi współwłasność dłużnika Weremko Daniel oraz osób trzecich.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 322.238,00 zł.

Udział w wysokości 1/8 części w/w nieruchomości gruntowej oszacowany jest na kwotę: **40.280,00 zł**.

Cena wywołania udziału w wysokości 1/8 części w/w nieruchomości wynosi w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **30.210,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowódzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.