

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw, ul. Podwale 6/100
tel./faks: 825760576, strona internetowa www.komornikkrasnystaw.pl, email: krasnystaw.fornalski@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 69102053560000170201477371**
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu)

Sygn. akt Km 3573/14

Krasnystaw, dnia 01-12-2017

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3573/14

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **11 stycznia 2018r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału w wysokości 1/2 prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Hruszów, gmina Rejowiec, składającej się z działek o numerach ew. 153 i 197 o łącznej powierzchni 2,0374 ha dla której Sad Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr **ZA1K/00033172/0**. Udział 1/2 własności nieruchomości stanowi własność dłużnika: Mielniczuk Ewelina

Udział 1/2 prawa własności nieruchomości sprzedawany będzie poszczególnymi działkami:

- **udział 1/2 prawa własności działki o nr ew. 153 o pow. 1,4364 ha** oszacowany jest na kwotę: 8.370,00 zł

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **6.277,50 zł**

- **udział 1/2 prawa własności działki o nr ew. 197 (zabudowana) o pow. 0,6010 ha** oszacowany jest na kwotę: 68.404,50 zł

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **51.303,37 zł**

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowódzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki, imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

