

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski

Kancelaria Komornicza w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw, ul. Podwale 6/100
tel./faks: 825760576, strona internetowa www.komornikkrasnystaw.pl, email: krasnystaw.fornalski@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zamościu 6910205356000170201477371**
(dawniej Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu)

Sygn. akt Km 1075/16, Km
2277/15, Km 602/17,
Km 2919/17

Krasnystaw, dnia 02-11-2017

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1075/16

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **7 grudnia 2017r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej zabudowanej - stacja paliw, składającej się z działek o nr. ew. 19/3 i 19/4 o łącznej powierzchni 0,5600 ha, położonej w miejscowości Dziecinin-Zosin gm. Fajslawice, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem KW: ZA1K/00054582/0. Nieruchomość stanowi wspólność ustawową majątkową małżeńską dłużników: Krysa Kazimierz i Krysa Joanna.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **3.357.900,00 zł. (brutto)**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **2.518.425,00 zł. (brutto)**

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowodzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Tomasz Fornalski