

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Tomasz Fornalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **6 marca 2018 r. o godz. 13.00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Krasnymstawie odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

udziału w wysokości 6/8 prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek **nr 99/4, 90/8, 99/1, 91/2 i 94/4 o łącznej powierzchni 2,0000 ha** położonej w miejscowości Kolonia Łopiennik Dolny, gm. Łopiennik Górny, pow. krasnostawski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZA1K/00016136/1**. Nieruchomość stanowi współwłasność dłużnika Daniela Weremko oraz osób trzecich.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 32.262,00 zł.

**Udział w części 6/8 w/w nieruchomości gruntowej oszacowany jest na kwotę: 24.196,00 zł.**

Udziały w poszczególnych działkach sprzedawane będą oddzielnie:

-udział 6/8 działki **nr 99/4-** cena oszacowania udziału: **20.432,25 zł**, cena wywołania: **13.621,50 zł**

-udział 6/8 działki **nr 90/8-** cena oszacowania udziału: **406,50 zł**, cena wywołania: **271,00 zł**

-udział 6/8 działki **nr 99/1-** cena oszacowania udziału: **782,25 zł** cena wywołania: **521,50 zł**

-udział 6/8 działki **nr 91/2-** cena oszacowania udziału: **1.953,00 zł** cena wywołania: **1.302,00 zł**

-udział 6/8 działki **nr 94/4-** cena oszacowania udziału: **622,50 zł** cena wywołania: **415,00 zł**

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Wpłaty rękojmi można dokonać w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika **69 1020 5356 0000 1702 0147 7371** PKO BP SA O/I Zamość albo też w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Na dowódzie wpłaty należy wskazać sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także PESEL licytanta.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

